

TE KOOP
€ 475.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Hondsdrاف 51

1689 NN Zwaag



Hondsdrاف 51
1689 NN Zwaag

Inleiding

Welkom aan de Hondsdrافstraat 51 in Zwaag! Deze royale hoekwoning biedt alles wat je zoekt in een huis. Deze heerlijke woning is een comfortabel en toekomstbestendig huis. Met 5 ruime slaapkamers, een lichte uitbouw en moderne voorzieningen is dit de ideale woning voor gezinnen of thuiswerkers die opzoek zijn naar ruimte!

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, met scholen, winkels en openbaar vervoer in de directe omgeving. Kortom: een ideale locatie voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Interesse?

Deze instapklare woning moet je gezien hebben! Plan snel een bezichtiging in en ontdek zelf het comfort, de ruimte en het woonplezier dat deze woning te bieden heeft.



Ligging en indeling

Begane grond

Bij binnenkomst valt meteen de ruimte op. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde beschikt de woning over een riante woonkamer, compleet met vloerverwarming voor optimaal comfort. De moderne woonkeuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en biedt volop ruimte voor kookliefhebbers.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een aparte kamer, welke perfect is als speelkamer, thuiswerkplek of slaapkamer op de begane grond. Via de openslaande deuren stap je zo de fraai bemeten achtertuin in – een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig te barbecueën.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een royale badkamer voorzien van een douche, ligbad, toilet en een dubbele wastafel. De ruime overloop biedt bovendien de mogelijkheid om een extra werk- of studeerhoek te creëren.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

De tweede verdieping is eveneens verrassend ruim. Hier tref je een vierde slaapkamer, een voorzolder met wasmachineaansluiting en veel bergruimte achter de knieschotten. De woning is voorzien van maar liefst 12 zonnepanelen (volledig eigendom), wat bijdraagt aan lage energiekosten én duurzaamheid.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 1980

Woonoppervlakte: 160m²

Perceeloppervlakte: 147m²

Bijzonderheden

Royale woonkamer met open moderne woonkeuken voorzien van vloerverwarming.

5 slaapkamers waarvan 1 op de begane grond

12 zonnepanelen

Nabij diverse voorzieningen

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1980

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 147 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 160 m²

Inhoud 522 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij winkelcentrum

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Noord-oost

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Hoofdtuin Ja

Tuin 2 - Oriëntering Zuid-west

Tuin 2 - Heeft een achterom Ja

Kenmerken

Tuin 2 - Staat	Normaal
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

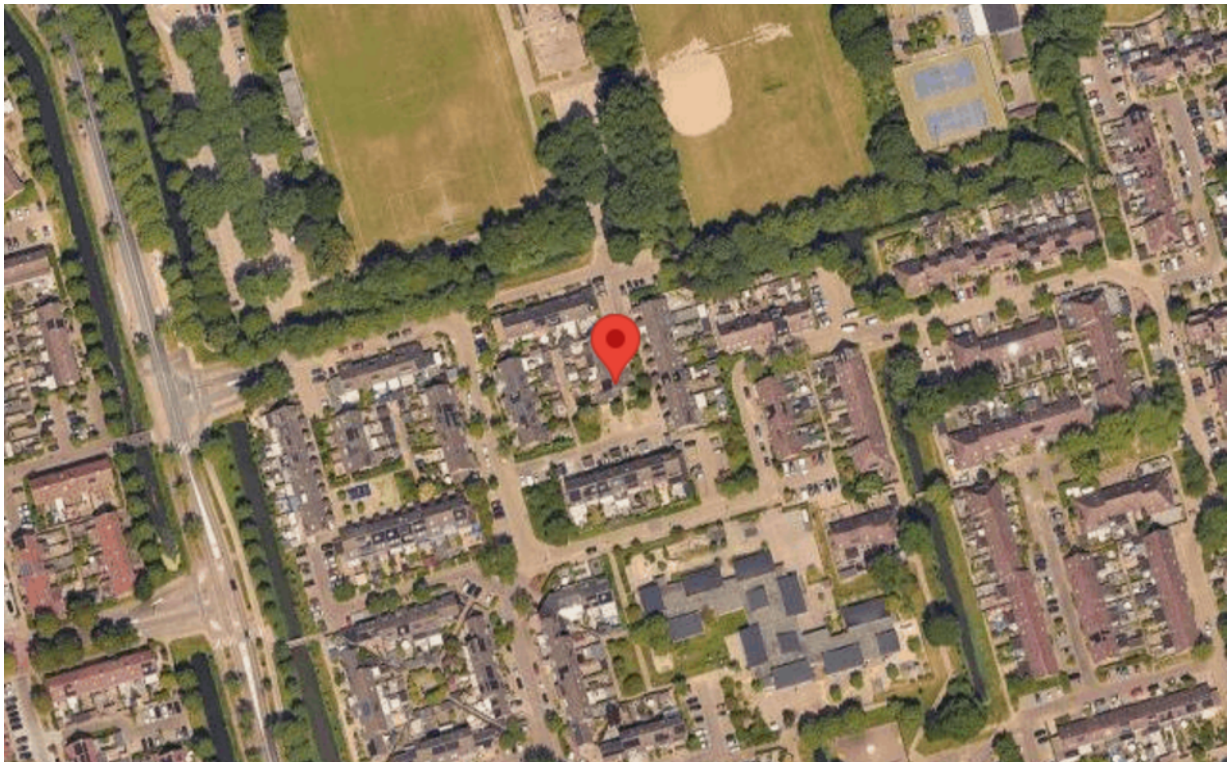
Foto's



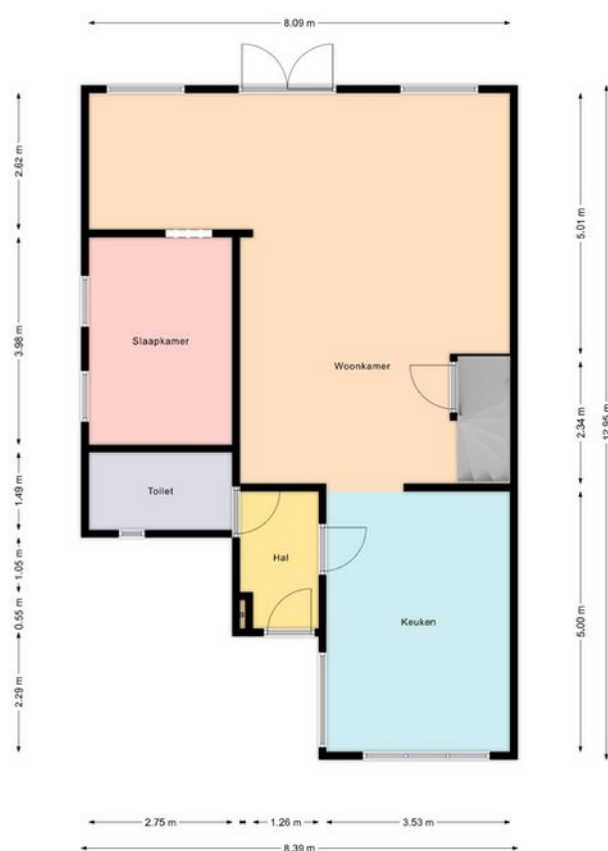
Foto's



Google maps



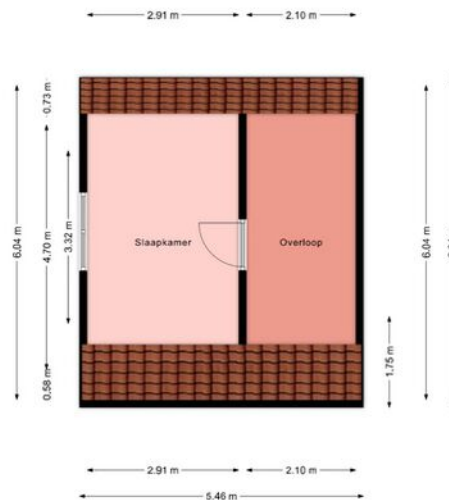
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Interesse in deze woning?

Neem dan snel contact op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.



Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl